

~17.08.2026

Спецификация и КП (Вадим, Толик)

ID встречи: В-20260817-1 · **Направление:** Проекты и КП · **Длительность:** 1:56 **Запись:**

Записи встреч по проектам/Спецификация, КП обсуждение 1 с Вадимом и Толиком.webm (дата по файлу

— уточнить) **Расшифровка:** Расшифровки/2026-08-17 Спецификация и КП (Вадим, Толик).md **Статус:** архивный разбор

Участники

Плиток нет. По смыслу: **Константин Богданов, Вадим Тарасов, Анатолий (Толик) Москаленко**. Упоминаются: Ольга (видео про КП), Евгения Викторовна, Лена (Русина), «Викулов» (РП).

Итог

Разобрали заполнение проектов и объектов, структуру статей доходов и расходов, кто считается клиентом, и как строить расчёты. Главный поворот: **отдельная сущность «предпроект» не нужна** — тот же проект в статусе «предпроект». Путь расчёта: **спецификация по себестоимости** (окна построчно; сначала ручной ввод, затем загрузка выгрузки SkyFrame) → **КП** из одной или нескольких спецификаций с коэффициентами → печатная форма; КП становится версией 1 финмодели (трейда).

По темам

1. **Родительские проекты (0:00-0:01)**. Для проектов-«дозаказов» (например, Fix It Collection) — поле «родитель»; дети привязываются к родителю, отчёты собираются по родителю. Позже поле можно скрыть.

2. **Отнесение проектов к типам (0:01-0:04).** Вадим отнёс к «клиентским» проекты с актуальными объектами. Старые без движения в 2026 можно не относить: всплывут в отчёте с пустым типом — тогда отнесём. Банковские выписки в списке будут удалены после доработки.
3. **Объекты, стадии, метраж (0:04-0:15).** На карточке подписать, что таблица — это объекты (не этапы). Стадии и статусы пока непонятны. Метраж по фабрикам в объекте — первичные точные данные: от них зависят таможня, доставка, расходники, процентовки. Общая квадратура проекта — только информационно («мощность» проекта), оставить на карточке; в списке объектов — раскрытие по фабрикам.
4. **Статьи доходов и расходов (0:11-0:17).** Константин свёл иерархию по экономическому смыслу — 4 раздела: реализация, продукт (закупка), персонал, обеспечение деятельности. Второе измерение — тип проекта (зарплата в клиентском проекте — переменные расходы, в административном — АУП; статья не дублируется). Третье — статус контрагента (сотрудники, покупатели, поставщики, капитал, бюджет...) для взаиморасчётов. Это основа финмодели («трейда»). Статью «прочие доходы и расходы» Евгения Викторовна просила убрать — Константин оставил.
5. **Учёт времени на предпроекте (0:17-0:21).** РП вести учёт времени не будут. Возможна простая «раскладка дня по проектам»; если нет — затраты на предпроект не считаем, предпроект нужен как основа для КП.
6. **Кто клиент (0:23-0:33).** Вадим: ключевые клиенты — архитекторы, девелоперы, генподрядчики (их обучают, возят на завод SkyFrame); конечный заказчик — чаще потребитель и клиент сервиса. Решено: **клиент — тот, кто реально заказывает и с кем мы общаемся** (архитектор, девелопер или собственник напрямую); **собственник объекта** — отдельное поле объекта, по нему отдельная статистика.
7. **Предпроект = статус (0:40-0:48).** Отдельная сущность дублирует карточку проекта. Решено: та же карточка, статус «предпроект» → далее статусы после договора (заказ окон, монтаж, авансы, расходы). Финмодель можно считать уже в предпроекте; КП печатается из неё.
8. **Версии финмодели (0:42-0:45).** Есть версии и история версий; актуальная — последняя. Нужно видеть номер версии в списке финмоделей на карточке.
9. **Как рождается расчёт (0:49-1:01).** РП передаёт инженеру проект (ссылка на папку с чертежами) → инженер выделяет окна (размеры, конфигурация, серия, стеклопакет) → для SkyFrame конфигурирует в веб-магазине и скачивает Excel (формат стабильный); Шуко — четыре формата (Excel и PDF), Секко — только PDF, переносится вручную.
10. **Спецификация по себестоимости (1:01-1:27).** Новая сущность. Строка — окно: позиция (номер по чертежу или проекту архитектора), название, конфигурация (для SkyFrame), габариты, площадь, количество, цена себестоимости, валюта. Спецификация — на объект; если на несколько объектов — признак объекта в строке. В одной спецификации могут быть блоки разных фабрик. **Шаг 1** — ручной ввод; **шаг 2** — загрузка выгрузки SkyFrame (нужные поля, исходник целиком под рукой, пересчёт по курсу); другие фабрики — дальше.

11. **КП из спецификаций (1:15-1:30).** КП собирается из одной или нескольких спецификаций; коэффициенты — маржа, архитектор (знает РП), таможня (считать); итоговая печатная форма (PDF). КП можно сделать по проекту целиком или по выбранным объектам (например, отдельно на главный дом и на СПА).
12. **Себестоимость монтажа (1:16-1:20).** Сейчас монтаж продаётся как $\text{м}^2 \times 400 \text{ €}$. Вадим собрал статистику по закрытым проектам Москвы за 2025 год: себестоимость на м^2 по статьям — монтаж черновых коробок, монтаж окон, расходники коробок, расходники окон. РП нужна эта детализация, чтобы торговаться (например, убрать коробки из объёма). Осталось посчитать для Дубая и для таможни.

Решения

P-084 ... P-089 (см. реестр). **P-087 пересматривает P-075** (предпроект — статус, а не отдельная сущность).

Задачи (архив)

З-069 ... З-074 (см. реестр).

Замечания ревьюера

- Встреча противоречит P-075 от 14.08 — исправлено в реестре: P-075 помечено «пересмотрено P-087».
- Понятие «клиент» (P-086) нужно согласовать с карточкой клиента (P-082) и с маркетингом.
- Себестоимость таможни — В?-012 остаётся открытым.

Версия #1

Admin создал 2026-10-13 03:44:55 UTC

Admin обновил 2026-10-13 03:44:55 UTC